

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

OBEC BRODZANY

zastúpená starostom obce: Zima Anton, nar. 03.10.1957

sídlo: 958 42 Brodzany 154

IČO: 318 72 611

DIČ: 2021278094

Kód obce: 580449

(ďalej len „ predávajúci v 1./rade “)

Kupujúci :

Norbert Dodok, rod. Dodok

nar. 27.10.1980, r.č. 80 10 27/7143

trvale bytom: 958 04 Partizánske, Športovcov 1004/34

štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „ kupujúci v 1./rade “)

Kupujúca:

Miroslava Benkovská, rod. Kyselicová

nar. 09.05.1978, r.č. 78 55 09/7250

trvale bytom: 958 04 Partizánske, Športovcov 1004/34

štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „ kupujúca v 2./rade “)

za nasledovných podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci v 1./rade OBEC BRODZANY je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodzany, ktorá vznikla podľa GP č. 41013034-144/2019, vyhotoviteľ: Bc. Alexandra Sabová – GEODET, R. Jašíka 155/2A, 958 01 Partizánske, úradne overil : Ing. Oľga Barániková, dňa 24.09.2019 pod G1 349/19 a to:

➤ **Pozemok parcela CKN č. 1649/3 – zast. plocha nádvorie vo výmere 34 m²**

Táto novovytvorená parcela vznikla od parcely CKN č. 1649/1 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 4985 m²

a je zapísaná na liste vlastníctva č. 564 k.ú. Brodzany v prospech predávajúceho v 1./rade v podiele 1/1 – ina.

Článok II.

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy predávajúci v 1./rade OBEC BRODZANY predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva svoj podiel 1/1 – inu na nehnuteľnosti označenej v čl. I. tejto zmluvy v k.ú. Brodzany a to:

➤ **Pozemok parcela CKN č. 1649/3 – zast. plocha nádvorie vo výmere 34 m²**

pričom kupujúcemu Norbertovi Dodokovi predáva podiel ½ - icu a Benkovskej Miroslave predáva podiel ½ - icu.

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy v k.ú. Brodzany a to:

➤ **Pozemok parcela CKN č. 1649/3 – zast. plocha nádvorie vo výmere 34 m²**

so všetkými súčasťami a príslušenstvom, pričom kupujúci Norbert Dodok, účastník zmluvy v 2./rade kupuje podiel ½ - icu a kupujúca Benkovská Miroslava, účastník zmluvy v 3./rade kupuje podiel ½ - icu.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby

Zmluvné strany a to predávajúci v 1./rade OBEC BRODZANY a kupujúci sa dohodli kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti označenej v čl. I. v celkovej výške 952,- EUR /slovom deväťstopäťdesiatdva eur/. čo činí 28.-eur / m²

Táto dohodnutá kúpna cena bola uhradená predávajúcemu v 1./rade v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne obecného úradu.

Kupujúci sa zaväzujú tiež v deň podpisu tejto zmluvy uhradiť náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 180.- eur do pokladne obecného úradu.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb.

Predávajúci ručí za to, že vo veci predmetu kúpy nie je vedený žiadny súdny spor, ani správne konanie a ani nehrozí zahájenie takéhoto alebo obdobného konania.

Do držby a užívania kúpenej nehnuteľnosti kupujúci vstúpia dňom vyplatenia celej kúpnej ceny.

*Odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Brodzany konané dňa 09.12. 2019
Výpis Uznesenia č. 148 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.*

Predávajúci vyhlasuje kupujúcim, že ku dňu podpísania tejto zmluvy, a ani do podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na kupujúcich k nehnuteľnosti:

- a) neuzatvoril žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k nehnuteľnosti a nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k nehnuteľnosti v prospech tretej osoby*
- b) nie sú mu známe žiadne nevybavené úradné nariadenia alebo rozhodnutia, týkajúce sa nehnuteľnosti, z ktorých by pre kupujúcich mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky,*
- c) neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa nehnuteľnosti, pričom predávajúci ručí za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči kupujúcim ani po povolení vkladu ich vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne skryté, či iné vady, ktoré nie sú možné zistiť bežnou obhliadkou nehnuteľnosti a zároveň mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili nerušenému užívaniu nehnuteľnosti.

*Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť poznajú z ohliadky na mieste samom.
Kupujúci kupujú túto nehnuteľnosť v takomto stave ako ju poznajú z ohliadky.*

Článok V. Katastrálne konanie.

Vlastnícke právo podľa ustanovenia zákona č. 162/1995 Zb., v znení novely, o katastri nehnuteľností prechádza z predávajúcej obce na kupujúcich dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Návrh na vklad

Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúcich k prevádzanej nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor bude vyhotovený v mene účastníkov zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor podajú kupujúci ihneď po podpísaní kúpnej zmluvy a po vyplatení kúpnej ceny. Účastníci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.

Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu, katastrálny odbor vydať rozhodnutie o povolení vkladu a vklad navrhujú uskutočniť podľa čl. II. tejto zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou ňou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z.z., v znení novely Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi.

Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný kataster.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli, keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

06.02.

Brodzany, dňa 2020

PREDÁVAJÚCI :

1./ OBEC BRODZANY

zastúpená starostom obce:

Zima Anton v.r.....

KUPUJÚCI :

1./ Norbert Dodok

2./ Miroslava Benkovská